

Lions-toiminta Etelä-Haagassa jatkuu

Lions-klubimme Helsinki-Huopalahden presidentin **Risto Tannerin** yllä sanotun moton mukaisesti klubimme palvelutoiminta kaudella 2009–2010 kohdistuu edelleen alueen nuorten, vanhusten ja vähäosaisten elämänlaadun parantamiseen sekä Lions-liiton osoittamiin kansallisiin ja kansainvälisiin avustuskohteisiin.

Tärkeimmät avustuskohteemme ovat viime vuosina olleet:

- Huopalahden seurakunnan nuorisokahvilan Olokolon perjantai-iltojen valvonta

- Helsingin Turvakodin toiminnan tukeminen lahjoituksin, talkootyöllä ja lasten joulutervehdyksin

- alueen koulujen oppilas- ja kirjastostipendit ja partiolaisten tukeminen,



Joulumetsä -tapahtuma 13.12. Huopalahden kirkolla.

teemalla hyvän toverihengen edistäminen

- yhteistyössä seurakunnan kanssa Haagan vähäosaisten jaettavat joulu-paketit

Kun klubissamme on tällä hetkellä vain 22 jäsentä, joista osa seniori-ikäisiä, on Olokolon valvontailtojen

järjestäminen Tönöllä ollut tämän syksyn aikana hie-man "haastavaa". Ongelma-na on myös ollut, että muu-taman nuoren käyttäytymis-sessä ja kielenkäytössä on ollut toivomisen varaa. Yhteistyössä seurakunnan nuoriso-ohjaajien kanssa olemme kuitenkin saaneet

tilanteen rauhoittumaan. Tärkeintä toiminnassamme on, että saamme alueemme nuoret pois kadulta ja järjestämme heille perjantaisin mahdollisuuden rauhalliseen ja päihtetörmään il-lanviettoon ja yhdessäoloon lämpimissä tiloissa.

Töno on myös joka kuu-kauden kolmas maanantai klubimme kokouspaikka ja lisäksi klubin hallitus ko-koontuu viikkoa aikaisem-min suunnittelemaan tule-vaa toimintaa. Klubi-illois-sa kuulemme mielenkiin-toisia esitelmiä, ratkomme tietokilpailuilla "ken on klu-bin tietoviisas", järjestäm-me juhlaa, konsertteja ja teatterikäyntejä ja viihdym-me muutoinkin yhdessä. Tulevissa kokouksissa joukkoomme liittyy pari uutta jäsentä ja pyydämme muitakin Lions -palvelutoi-

minnasta kiinnostuneita tulemaan mukaan ja ottamaan yhteyttä alla ja klubin nettisivuilla mainittuihin hallituksen jäseniin.

Tällä hetkellä valmistelemme klubin pääaktiviteettiä **Joulumetsä-tapahtumaa sunnuntaina 13.12. klo 16.00 – 18.00 Huopalahden kirkonmäelle** seurakunnan Kauneimmat joululaulut -tilaisuuden yhteyteen. Pystytämme Joulumetsään myyntikojut ja -pöydät, järjestämme joululaulu- ja valaistuksen, myymme kuumaa glögiä, leivonnaisia, pipareita, grillimakkaroita, kahvia ja mehua sekä arpoja. Lapsille järjestämme ongintaa ja tilaisuuden päästä juttelemaan ja samaan valokuvaan yhdessä Joulupukin kanssa. Yritämme saada myös joulukuusia myyntiin. Kaiken myynti-

tuoton käytämme avustus-toimintaamme. Olemme kiitollisia kaikille, jotka taralahjoituksin tai muutoin myötävaikuttavat siihen, että voimme ojentaa auttavan "Leijona-tassumme" apua tarvitseville.

LC Helsinki-Huopalahden

Presidentti **Risto Tanner** 050-567 8971

Sihteeri **Knut-Olof**

Schauman 040-506 5889

Rahastonhoitaja **Arne**

Salo 040-544 4962

I varapresidentti **Reijo**

Lamberg 0400-70 9391

www.lions.fi/district

107-B/HkiHuopalahti/Unt-

itledFrame-7.htm

Joulumetsässä 13.12.

tavataan

Reijo Lamberg

Kiinteistömaailman Markku Johansson:

Asuntokauppa jatkuu virkeänä, hintakuplaan ei uskota

Kiinteistömaailman Kiinteistönvälittäjäbarometri ennakoii asuntokaupan jatkuvan nousujohteisesti seuraavan puolen vuoden aikana. Asuntojen keskimääräinen hintataso on palautunut aikaan ennen finanssikriisiä ja sen odotetaan lähikuukausina kohoavan hieman tai pysyvän ennallaan. Hintojen nousun ennakoidaan kohdentuvan eniten pieniin kerrostalohuoneistoihin ja rivitalo-

huoneistoihin.

- Pääkaupunkiseudulla yksiöt ja kaksiot ovat perinteisesti halutuimpia ostokohteita, ja kerrostalokolmioihin kohdistuu nyt selvästi enemmän kysyntää kuin muualla Suomessa. Myös kohtuuhintaiset rivija paritalot ovat kysytyjä kohteita Länsi-Helsingin alueella. Pienempiä, alle 150 neliön ja suurempia, 150–200 neliön omakotitaloja kysytään hieman muu-

ta maata vähemmän, sanoo yrittäjä **Markku Johansson** Etelä-Haagan Kiinteistömaailmasta. Tarjonta varsinkin pienissä kerrostalotasunnoissa on tällä hetkellä vähäistä, mutta sen uskotaan paranevan ennustuskajson loppua kohden.

Pienten kerrostalohuoneistojen kauppamäärien kasvuun uskoo vankka välittäjien enemmistö (70 %) ja rivitaloasuntojen kaupan kasvua ennakoii yli puolet

(59 %) vastaajista. Joka toinen vastaaja (53 %) ennustaa, että myös isojen perheasuntojen kauppa tulee käymään nykyistä kovemmin.

- Kysynnän virkoaminen alkoi talvella 2009 pienasunnoista ja kevään, kesän ja syksyn aikana se on laajentunut myös perheasuntoihin. Vuokrien suuruus on yhdessä matalan korkotason kanssa kiihdyttänyt omistusasuntojen ky-

syntää eritoten suuremmis-sa kaupungeissa. Koska suurin osa ostajista on joko myynyt vanhan asuntonsa ensiksi tai asunut aikaisemmin vuokralla, ostopäätökset tehdään varsin ripeästi sopivan asunnon tullessa kohdalle. Vaikka työllisyystilanteen uskotaan heikentyvän nykyisestä, asunto näyttää olevan asia, johon halutaan panostaa, perustelelee Kiinteistömaailman toimitusjohtaja **Tom-**

mi Rytönen.

Asuntomarkkinoiden haasteena on Kiinteistömaailman mukaan nyt se, että myyntiin tulevien asuntojen tarjonta on varsin vähäistä kysyntään nähden. Välittäjien mukaan osa asunnon omistajista pelkää aiheuttomasti sitä, että he eivät saisi asunnostaan nyt haluamaansa hintaa. Osaa taas huolettaa tällä hetkellä se, että löytyykö uutta mieluisaa asuntoa helposti.

Huoli tulevaisuudesta ei ole vastuuttomuutta

Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtaja Laura Rätty käytti viimeksi ilmestyneessä Haagalaisessa palstatilansa pelkästään demareiden parhaamiseen ja syyttämiseen vastuun pakoilusta, demarit kun tosiaankin poistui-
vat Helsingin kaupungin budjettineuvottelupöydästä lähestulkoon karmen kaulassa. Olisin kuitenkin odottanut valtuustoryhmänsä vetäjältä Laura Rädyltä syvällisempää analyysiä Helsingin tulevaisuudesta, sillä olemme tosiaankin haasteiden edessä – emme pelkästään ensivuoden suhteen, vaan myös sen jälkeenkin.

Oikeudenmukaisuuden nimissä on paikallaan valottaa asiaa myös toiselta kantilta. Demarit siis irtaantuivat budjettisovusta, koska eivät halunneet mennä mukaan palveluita heikentävään ja työttömyyttä kasvattavaan esitykseen. Toisin kuin Laura Rätty antoi ymmärtää, stadin demarit olivat valmiit tekemään rohkeita toimenpiteitä hyvinvointiyhteiskunnan säilyttämiseksi. Helsingin palvelut tulevat väijäämättä heikentymään vuonna 2010, koska jokaiselta kaupungin hallintosektorilta tullaan vaatimaan säästöjä. Demarit sen sijaan esittivät esitettyyn budjettiin kaikkiaan 105 miljoonan euron lisäyksiä. Painopiste olisi ollut työllisyyden aktiivisessa lisäämisessä, johon demarit esittivät 12 miljoonaa euroa, eli 40 % korotusta. Myös kaupungin työntekijöiden jo solmittujen sopimusten palkankorotuksiin esitettiin nollalinjan tilalle 18 miljoonaa euron varausta. Nyt mahdolliset korotukset on raavittava annetuista määrärahoista, jotka tulevat näkymään entisestään heikenevinä palveluina.

Demarit olisivat halunneet, että kaupunki olisi tulevana vuonna pystynyt palkkaamaan paitsi eläkkeille jäävien tilalle uudet työntekijät, myös jatkamaan tai jopa vakinaistamaan määräaikaishuoneistojen palkkaamaan enem-

män nuoria töihin, jotta heidän aikansa kului muualla kuin kauppakeskusten tuulikaapeissa notkuen tai mikä kaikkein valitettavinta, joskus rötöstelyitä tehden. Myös liikunnan ja kulttuuritoiminnan lisääminen nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi olisi vaatinut enemmän toimia kuin mitä nyt vähentyneet määrärahat antavat myöten. Demarit myös kritisoivat tarkoituksellista alibudjetointia, joka ei kuulu oikeanlaiseen talouspolitiikkaan. Demareiden budjettiesitys arvioi rehellisesti toimentulotuen, lastensuojelun sekä päivähoiton kasvavat tarpeet, jotka ovat kaikki lakisääteisiä menoja, ja johon Laura Rädyn mainitsemat 40 miljoonan euron lisäykset valtaosin kuluu. Nämä rahat on löydettävä pyytämättäkin, joten se ei anna ai-
hetta röyhistelylle. Jos lapsi ei pysty kotona elämään, yhteiskunnan tulee lain mukaan puuttua tähän vaadittavin lastensuojelutoimenpitein.

Demareita on usein syytetty, joskus ihan aiheestakin, katteettomien lupauksien antamisesta. On kysytty millä meinaatte kaiken kustantaa. Sen takia demarit esittivät sen, mikä näyttäisi tulevan väijäämättä tulevaisuudessa-
kin tehtäväksi, että kunnallisveroa korotettaisiin jo nyt jopa prosenttiyksikön verran. Veronkorotus, edes väliaikainen sellainen, ei ikinä tunnut kivalta, mutta valitettavaa on sekin, että tänään otettava syömävelka pitää myös joskus maksaa takaisin.

Demareiden esittämällä kunnallisveron korotuksella oltaisi tähdäty noin 110 miljoonan euron lisätuloihin. Keskipalkkaisen palkansaajan kuukausittaisessa tilinau-
hassa tämä olisi näkynyt noin 30 euron livenä. Olisin ollut sen valmis maksamaan stadin hyvinvointipalveluiden säilyttämiseksi ja ennen kaikkea sen ehkäisemiseksi, jottei nykyneuret vajoaisi siihen samaan suohon mihin va-

litettavan suuri joukko nuoria vajosi edellisen laman aikana. Itsekin stadilaisen lähionuoren kasvatuksen saaneena ja lama-ajan nuorena olen joutunut näkemään, ettei nuorisotyöttömyyden pitkäaikaisia vaikutuksia pystytä edes rahassa mittaamaan.

Laura Rätty mainitsi budjettisovun lopulta löytyneen muiden puolueiden kanssa. Se ei kuitenkaan liene saavutus, että demareiden ulosmarssin jälkeen kokoomus ja vihreät kutsuivat muut puolueet ihailemaan budjettia, johon vaikuttaminen oli lähinnä näennäistä. Näkemykseni mukaan kysymys ei siis ollut demareiden vastuun pakoilusta, vaan pikemminkin halusta ottaa vastuuta rohkein toimenpitein ja siitä, että puolueilla saa olla näkemyseroja, jotka jopa oikeuttavat poistumaan neuvottelupöydästä.

Synkkyteen ei silti kannata iäksi vajota, sillä Helsinki on taloutensa suhteen paremmassa asemassa kuin moni muu kunta. Joten on paikallaan toivottaa Haagalaisen lukijoille Hyvää ja ennen kaikkea Rauhallista Joulua sekä Onnellista Uutta Vuotta!



Tomi Sevander
väkivaltarikostutkija, poliisi
varavaltuutettu,
rakennuslautakunnan vpj. (sd)
www.tomisevander.com