

Kiinteistömaailma Haagassa 10 vuotta:

# Haaga huipulle

Otsikon motolla Kiinteistömaailman Länsi-Helsingin Kodit Oy tähtää tulevaisuuteen välitettyään Haagassa asuntoja ja muita kiinteistöjä jo kymmenen vuoden ajan. Koko ajan Kauppalandie 22:ssa sijainnut asuntomymälä laajeni vuonna 2004 nykyiseen kokoonsa. Henkilökuntaa on kuusi, joista toki harvoin on paikalle enempää kuin yksi tai kaksi, kiinteistövälittäjän työ ei juurikaan tapahdu asuntomymälässä, kertoo toimitusjohtaja ja yrittäjä **Markku Johansson**.

Johansson kertoo aloittaneensa yrittäjänä Kiinteistömaailman Haagan myymälässä viime vuoden keväällä, mutta hän on toiminut Kiinteistömaailmassa eri tehtävissä vuodesta 2000 alkaen ja alalla kaikkiaan 12 vuotta. Kiinteistömaailman on franchising-periaatteella toimiva organisaatio, jossa yksittäiset yhtiöt toimivat samoissa väreissä ja samoin säännöin, mutta ovat yrittäjävetoisia. Johanssonin vetämän yhtiön ns. suoramarkkinointialueena on Etelä-Haaga, Pohjois-Haaga, Kiviha-



Markku Johansson on johtanut Kiinteistömaailman Etelä-Haagan asuntomymälää kevästä 2008.

haa, Pajamäki, Pitäjänmäki ja Konala. Toki Kiinteistömaailmassa koko organisaatio myy kaikki kaikkien asiakkaiden toimeksiantoja, tähdentää Johansson. Pääkaupunkiseudulla välittäjiä on n. 300.

## Hintojen pudotus alkaa olla ohi

Johanssonin mukaan asuntokauppa saavutti hintojen osalta huipun suunnilleen toukokuussa 2008, josta seurasi lasku niin hinnoissa kuin toteutuneiden kauppojen määrässäkin. Kauppojen määrä putosi puoleen aikaisemmasta. Pohja hinnoissa saavutettiin vuoden vaihteessa, mutta siitä lähtien on taas pikku hiljaa noustu kerrostaloasuntojen hintojen osalta samalle tasolle kuin ennen pudotusta. Omakotitalojen ja rivitaloaluoneistojen osalta ollaan vielä jonkun matkan päässä vuoden 2008 huippuhinnoista, mutta nousussa ollaan. Olennaisia syitä Johansson näkee tähän kaksi, toisaalta korkotaso on laskenut ja lainaa saa nyt edullisesti, mikä vaikuttaa ennen kaikkea ensiasunnon ostajiin, toisaalta asunnonvaihtajat ovat palanneet markkinoille.

Tämän hetken tilanteen Johansson näkee valoisana ja odottaa hintojen nousun jatkuvan maltillisena. Asunnonostajille Kiinteistömaailma tarjoaa hänen mukaansa useita nykyaikaisia tapoja seurata asuntotilannetta nettiä apuna käyttäen. Mm. Kiinteistömaailman Tarjouskauppa-konsepti tuo avoimuutta ja aikaisempaa parempaa hintatietoa ostajille.

## Valppautta putkiremontin osalta

Haagan osalta tilannetta kysyttäessä Johansson muistuttaa pelkän hinnan olevan riittämätön tieto asunnonos-



Kiinteistömaailman Etelä-Haagan asuntomymälän henkilökunta, ylärivissä vasemmalta toimitusjohtaja Markku Johansson, Heikki Liinpää, Tuomas Hinkkuri, Päivi Forsberg, Päivi Riihimäki, alarivissä Anneli Pesonen ja Rebecca.

tajalle. Sen lisäksi on selvittävää mm. onko putkiremontti tehty vai vasta tulossa ja muutenkin perehdyttävä kyseisen asuntoyhtiön tilanteeseen. Ja tässä ammattitaitoinen, kokenut välittäjä on hyväksi avuksi, hänellä

KK

**Kiinteistömaailman Etelä-Haagan asuntomymälässä, Kauppalandie 22:ssa on 10-vuotissyntymäpäivän tiimoilta avoimet ovet 1.-2.10. klo 9-17. Ohjelmassa on mm. kilpailu, jossa palkintona 2500 euron alennus välityspalkkiosta tai kahden hengen risteily Ruotsiin, kakkukahvit kaikille ja ilmapalloja lapsille ym. Lisäksi paikalla on 1. päivänä Sampo Pankin edustaja.**

# Mannerheimin Lastensuojeluliitto toimii Haagassa

Mannerheimin Lastensuojeluliiton Haagan paikallisyhdistys järjestää toimintaa Etelä- ja Pohjois-Haagan sekä Lassilan lapsiperheille. Kevätkauden toiminnan kohokohtana on jo monena vuonna ollut kevätapahtuma. Juhlahulinaa ja monenlaista puuhaa on riittänyt myös talviriehassa ja muissa tapahtumissa, joita on järjestetty muutaman kerran vuodessa alueen leikkipuistoissa.

Haagan paikallisyhdistyksen musiikkileikkikoulu kerää lapsia joka vuosi Haagan pappilantielle peräti kymmenen ryhmän verran. Perhekahviloissa lapset ja vanhemmat tapaavat vertaisiaan kahvittelun merkeissä. Perjantaisin tavataan Laurinniityn leikkipuiston tiloissa Lassilassa ja tiistaisin jälleen syyskuun alusta lähtien Mariankodissa Pohjois-Haagassa, jossa sukupolvien kohtaamispaikkaa pidetään yhteistyössä Helsingin Seniorisäätiön kanssa. Yhdistys toimii myös netissä ylläpitämällä Haagan alueen lapsiperheidennettifoorumia osoitteessa groups.google.fi/group/mlhhaaga.



Mannerheimin Lastensuojeluliiton Haagan paikallisosasto on aktiivinen toimija, kuvassa sen toimintaa Haagan Markkinoilla esittelemässä Erja Immonen (vas.), Riikka Linden ja Martti sekä osaston puheenjohtaja Suvi Terho. Kuva KK.

Lisätietoa toiminnasta on MLL:n nettisivuilla osoitteessa www.mll.fi/haaga, jossa myös paikallisyhdistykset esittäytyvät. Sivuilta löytyy lomake, jolla voi liittyä yhdistyksen jäseneksi. Jäseneksi liittyessään kannattaa mainita haluavansa Haagan paikallisyhdistykseen.

Tiedustelut, ideat ja muut yhteydenotot tulevat

perille sähköpostiosoitteeseen mll.haaga@gmail.com. Juuri nyt kaivataan varsinkin uusia perhekahvilavastavia sekä tiistain että perjantain kahviloihin. Perjantain perhekahvilavastaavat tavoittaa osoitteesta haaganperhekahvila@hotmail.com. Kaikki ovat lämpimästi tervetulleita mukaan muuhunkin iloiseen toimintaan!

## Luovatko tukiasuntolat turhaa pelontunnetta?

Pelko joutua rikoksen uhriksi ei ole aina mielesä ja näin asian on hyvä olak. Pelon kanssa eläminen ei olisi helppoa. Mutta kun asuinpaikalla tapahtuu rikos, se pysäyttää ajattelemaan. Alkaa tuntea turvattomuutta vaikei siihen olisi sen enempää aihetta. Syitä pelkoon voi olla monenlaisia, mutta yksi merkittävä syy johtuu tietämättömyydestä.

Tietämättömyydestä meidän rikollisuuden yleisestä tasosta ja siitä mitä yksittäisessä rikostapahtumassa todellisuudessa on tapahtunut ja minkä takia. Kuten yleisesti tutkimuksissa on tuotu julki, väkivaltarikollisuus harvoin kohdistuu kadulla matkailijoihin. Eriasteisissa pahoinpitelyrikoksissa nekin tapaukset jossa täysin ulkopuolisesta on tullut uhri, henkilö on jollain tavalla vaikuttanut siihen että on joutunut hyökkäyksen kohteeksi. Syyksi voi riittää puolihuolimaton suusanallinen provokaatio. Katuryöstörikoksissakin uhrina on useimmiten ydinkeskustassa iltaa viettävä nuori tai päihtyneenä hoiperteleva henkilö, kuin että ryöstön kohteeksi joutuu kauppareissulla ollut perheenäiti tai edes iäkäs vanhus. Näitäkin valitettavia tapauksia joskus eteen tulee.

Suomalaisten tunnettu vitsaus on, että väkivaltarikoksiin syyllistytään enemmän tai vähemmän päissään. Kansankielellä ilmaistuna hieman epäosiaalista elämää viettävä päihderiippuvainen puukottaa ryyppykaveriaan ja useimmiten vielä asunnossaan sisällä. Myös perheen-

jäsenten välillä tapahtuvissa väkivallanteoissa päihteiden käytöllä on oma vaikutuksensa seuraamuksiin.

Kun peilaa rikostilastoja haagalaisia kovasti puhuttaneeseen tukiasuntolahankkeeseen, voidaanko sanoa ettei meillä haagalaisilla ole hädän päivää, muuttua tänne sitten kuinka päihderiippuvaisia asujia tahansa. Mielestäni on yhtä oikein sanoa ettei ole hädänpäivää, kuin että suhtautuisi asiaan terveen kriittisesti.

Kauppalandien tukiasuntolahanke on joissain saanut turvattomuudentunteen valloilleen. Tulevan tukiasuntolan asukuntaa on virallisissakin raporteissa kutsuttu vaikeasti käyttäytymishäiriöiseksi päihderiippuvaisiksi. Se mitä määritelmän omaavan henkilöhistoria pitää sisällään ja kuinka hän osaa sopeutua uuteen ympäristöön, herättää varmasti kysymyksiä.

Vaikka asiaa lähestyisi kuinka silkkihansikkain tai mistä tahansa näkökulmasta, ei tukiasuntolan vaikutuksia ympäristöön voida aukottomasti ennustaa. Kokemusten ja tilastojen valossa perinteiset riittävällä henkilökunnalla varustetut asuntolat ovat olleet suhteellisen turvallisia ja rauhallisia paikkoja asujilleen itselleen kuin myös lähiympäristölle. Asuntolan sijainnilla jo pelkästään kaupunginosan sisällä, on varmasti oma merkityksensä. On myös surullisia esimerkkejä asuntoloista, joissa saman katon alle on vain summitaisesti asutettu henkilöitä, joiden taustat viinanhöy-



ryisine puukkohippasineen on ollut ainakin poliisin tiedossa.

Kun asiaa tarkastelee kriittisen kysyvästi, on syytä nostaa esille muutama tärkeä tekijä. Paitsi että asukkaiden lukumäärä on yksi merkittävin yksittäinen turvallisuuskysymys, myös asukkaiden sosiaalisten taustojen tarkka seulonta olisi tärkeä tehdä. Vaikka ihmisten käyttäytymistä on vaikea arvioida etukäteen, henkilön aikaisemmat tekemiset, rikostaustat ja päihderiippuvuustaso antavat kyllä mahdollisuuden arvioida henkilön sopeutumiskykyä asumisyhteisöön. Voidaan aivan oikeutetusti kysyä, onko esimerkiksi vaikeasti päihderiippuvaisen väkivaltarikostauksen henkilön paikka tukiasuntolassa vai kenties hänen ongelmilleen räätälöidyssä hoitolaitoksessa. Huolellisella asukasvalinnalla voidaan ehkäistä paitsi asukkaiden keskinäisten konfliktien syntymistä, myös mahdollisia ympäristölle aiheutuvia häiriöitä.

**Tomi Sevander  
väkivaltarikostutkija,  
poliisi  
varavaltuutettu  
rakennuslautakunnan  
vpj. (sd)**