

CapMan rakennuttaa OneMedille pääkonttorin Haagaan

CapManin hallinnoima CapMan Real Estate I -rahasto on vuokrannut Haagassa Nuijamiestentielle sijaitsevan tontin Helsingin kaupungilta ja hakenut rakennuslupaa tontille rakennettavaa toimistorakennusta varten. Päävuokralaiseksi tulee Suomen johtava terveydenhoito- ja laboratoriotuotteiden toimittaja OneMed Oy. Rakennustöiden odotetaan alkavan syksyn aikana ja rakennuksen odotetaan valmistuvan vuoden 2009 loppuun mennessä.

Taloon tulee vuokrattavaa pinta-alaa noin 3.000 m², josta suurin osa on vuokrattu pitkäaikaisella vuokrasopimuksella OneMedille. Toimistotaloon tulee maanpäällisiä kerroksia kuusi ja maanalaisia kaksi. Talon tontti on Nuijamiestentien, Nuijamiestenrampin ja Metsäläntien rajaama ja tällä hetkellä vieressä sijaitsevan Hotelli Haagan paikoitusalueena. Talon pääsisäänkäynti tulee Metsäläntien puolelle, ajo paikoituskerrokseen tulee olemaan Nuijamiestentieltä. Rakennuksen suunnittelus-



Rakennuksen sijainti ilmasta katsottuna, Hotelli Haaga on talon eteläpuolella (kuvan vasemmassa nurkassa) ja Haagan ammattikoulu pohjoispuolella. Kuva Arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy/3D Render Oy

ta vastaa arkkitehtitoimisto Tuomo Siitonen Oy.

CapMan on Pohjoismaiden johtavia pääomasijoittajia ja hallinnoi noin 3,2 miljardin euron pääomia pohjoismaisissa pääomarahastoissaan. Yhteensä CapManin palveluksessa on noin 140 henkeä Helsingissä, Tukholmassa, Kööpenhaminassa, Oslolla ja Moskovassa. CapMan on perus-

tettu vuonna 1989 ja yhtiön B-osake on listattu Helsingin pörssissä vuodesta 2001.

OneMed Oy, entinen Tamro MedLab Oy, on johtava terveydenhoito- ja laboratoriotuotteiden toimittaja Suomessa. Sairaaloitten ja terveyskeskusten lisäksi OneMed Oy:n asiakkaita ovat yksityiset klinikat, vanhainkodit, hammas-

ja eläinlääkäriasemat, teollisuuden asiakkaat, apteekit ja muut jälleenmyyjät. OneMed toimii Suomen lisäksi Ruotsissa, Norjassa, Tanskassa, Virossa, Latviassa, Liettua ja Puolassa. OneMedin pääkonttori on tällä hetkellä Rajatorpantiellä Tamro Oyj:ltä vuokratuissa tiloissa. CapManin hallinnoimat rahastot ovat OneMedin pääomistaja.

Äidin sydäntä ja naisen viisautta päätöksentekoon!

Kahden lapsen yhteishuoltaja-äitinä, erityisopettajana ja kaupunginvaltuutettuna tiedän kokemuksesta, että tärkeintä elämässä on hyvä arki. Siihen kuuluvat perheen ja työn yhdistämisen mahdollisuus sekä kohtuuhintaiset asumisvaihtoehdot. Kohtuuhintaista asumista tarvitaan – myös Helsingissä. Kohtuuhintainen on sitä, että kokopäivätyön palkalla voi maksaa itse vuokransa tai asuntolainansa, ilman että asuminen edellyttää perintöä, varakkaitten sukulaisten avustuksia tai toimeentulotukea. Asuminen on perustarve. Eri elämäntilanteissa erilainen asuminen on toimivaa. Koti kuuluu kaikille.

Siitä varmaan ollaan yksimielisiä, että tasapuolisuus tonttivuokrissa on tärkeää ja että 50 vuotta sitten tehtyjen sopimuksien vuokrat nousevat uudella kierroksella varmasti jonkin verran. Mutta kuinka paljon on kohtuullista? Pidän tärkeänä, että yksittäisten perheiden ja asukkaiden asumiskulut eivät nouse hallitsemattomasti ja enakoimattomasti edes tonttivuokrien korotusten ta-

kia. Palkat eivät nouse samassa suhteessa kuitenkin!

Mielestäni tonttivuokrien tuottotavoitetta kaupungille pitää tarkistaa. Nyt tavoitteena oleva 4 % tonttivuokrien tuottotavoite kaupungille on vuoden 1981 päätös. Silloin se tarkistettiin ja laskettiin tavoitetta 5 %:sta 4 %:ään prosenttiin. Nyt tuottotavoitteen tarkistukselle on taas selkeä tarve, jotta asumiskulut eivät nousisi kohtuuttomasti yli kipurajan. Kannatan 1–2 %:n tuottotavoitetta. Sitä voidaan pitää riittävänä. Sekin nostaisi asuntokohtaisia vuokria tai vastikkeita helposti jopa satoja euroa kuukaudessa, josta osa menee kuitenkin kaupungin maksettavaksi toimeentulotuen muodossa.

Ei ole kuitenkaan kaupungin vika, että kaikki taloyhtiöt eivät huolehtineet tai osanneet huolehtia riittävän varhaisesta putkiremonttien ja julkisivuremonttien varojen keruusta, mutta silti on syytä tarkkailla mieltä korotusten suuruus, kun nyt tiedetään että monista vanhoissa taloissa putkiremontit tulevat

maksettavaksi samaan aikaan kun tonttivuokrien korotus, josta seuraa samalla vuokrien tai vastikkeiden nousu.

Vihreät haluavat, että lapsiperheilläkin on varaa asua Helsingissä ja että kukaan helsinkiläinen vanhus ei joudu tonttivuokrien korotusten takia taloudellisesti niin ahtaalle, että joutuisi muuttamaan pois kodistaan, jopa toiseen kuntaan, halvemman asumisen perässä.

Kannatan Tukholman mallia tonttivuokra-asioissa. Siellä tonttivuokra-asiat ovat selkeitä ja avoimia kaikille kuntalaisille netissä ja löydettävissä kaupunginosittain. Helsingin uusimmat tarkistettut tonttivuokrat ovat moninkertaiset verrattuna Tukholmaan. Ei liene järkeen käyviä perusteita tähän. Jos tonttivuokria halutaan verrata seuraavien kuuden suurimman kaupungin vuokriin, niin se voidaan kyllä tehdä.

Nyt on muutoksen aika, asumisen hinta ja kaupungin tonttivuokrapolitiikka osana sitä, tulee mieltä perusteellisesti uudelleen. Ja tehdä sitten nykytilanteessa



SEIJA BLACK
sejablack.com



Keskusta.fi Helsingin Keskusta

harkitut päätökset. Asumiskäytössä olevien tonttivuokrien ei tule ylittää asukkaiden maksukykyä. Gryndereitten rakentamattomat asuntotontit sen sijaan voivat saada korkeamman tuottotavoitteen, jotta se rohkaisisi rakentamaan asuntoja tarvitsijoille.

Päätökset, jotka lisäävät yhteiskunnan kahtiajakoa, eivät ole sosiaalisesti kestäviä. Kaupunki ei saa rahastaa asumisella. Kunnan tärkein tehtävä on järjestää kaiken ikäisille hyvät ja luotettavat peruspalvelut. Ne ovat paras poliisi ja yhteiskuntarauhan tae.

Heikoman puolella

Sirkku Ingervo
kaupunginvaltuutettu,
vihreät
sosiaalilautakunnan
jäsen
kahden lapsen äiti
www.sirkkuingervo.fi



**TAVOITTEENA
ESTEETÖN
KOTIKAUPUNKI**
Kai Kaartinen
erityisliikunnanohjaaja



Keskusta.fi



e-mail: kai.kaartinen@edu.hel.fi

KESKUSTA

Helsinki

HELSINKI TEKEE VOITTOA MILJOONA PÄIVÄSSÄ

Miksi palveluja heikennetään?

Voitoista ohjattava lisää rahaa palveluihin, kulttuuriin, joukkoliikenteeseen ja asumiseen.



Yrjö Hakanen
kaupunginvaltuutettu
SKP:n puheenjohtaja
Pirkkola



Arja Putkonen
sihteeri
Pohjois-Haaga



Olli Ikonen
näyttelijä
sitoutumaton
Etelä-Haaga



Anna-Mili Tölkö
opiskelija
Lassila

www.helsinki-listat.fi

www.skp.fi

Koti - terveys - monikulttuurisuus

**Akupunktiohoito Kelan korvattavaksi.
Vanhuksille liputuspäivä kalenteriin.
Suomen kielen opetus internetiin.**



SEIJA BLACK
sejablack.com

883



JIANGI LIU
Kiinalaisen ja länsimaisen lääketieteen tohtori
Maahanmuuttajat –
Suomen uusi voimavara
acupuncture.fi/helsinkilainen

933



Keskusta.fi Helsingin Keskusta

JUHA PELTONEN HAAGALAINEN EHDOKAS

**TURVALLINEN JA VIHITYISÄ YMPÄRISTÖ
MONIPUOLISET PALVELUT KAIKENIKÄISILLE
SUJUVAT LIIKENNEYHTEYDET**



Teologian maisteri, psykologian, filosofian ja uskonnon lehtori. Kulttuuri- ja kirjastolautakunnan jäsen, varavaltuutettu Kirkkovaltuutettu
juha.peltonen@gmail.com
juhapeltonen.kokoomus.info



KOKOOMUS
HELSINKI