

# HAAGALAINEN

N:o 7/2007

26.9.2007

Enemmän valikoimaa.

## Huoneistokeskus

### Koti toiveidesi mukaan.

Miten sinä haluaisit asua? Muutto tilavampaan, pienempään tai muuten vain sopivampaan onnistuu parhaiten yhdessä suunnitellen. Ota yhteyttä, niin sovitaan tapaaminen. Aloitetaan suunnittelu arvioimalla nykyisen kotisi arvo.

Pyydä meidät maksuttomalle arviokäynnille. Saat raamit uuden kodin etsintään ja kuulet samalla yksilöllisen välityspalkkiotarjouksemme.



### Olisiko jokin näistä uusi kotisi?

#### Maununneva, OKT



**Unique** As.o-y-muotoinen (vsv. 1,6%), 1-tasoinen valkotiiliverhoitu okt. 4 h, k, rt, s, khh, tkh, parvi, 110/135 m<sup>2</sup>. Helppohoitoinen 1988 valmistunut talo on remontoitu sisätiloiltaan tyyliä käyttäen. Kaunis, hoidettu piha lisää asumisviihtyvyyttä. Korkea oh tuo sisätiloihin avaruutta ja kolmen makuuhuoneen lisäksi tilava n. 20 m<sup>2</sup> parvi tuo lisää käyttötilaa. Tontti 617 m<sup>2</sup>. Mh. 475.000 €. Juoksuhaudantie. 708365

#### Lassila, KT, 4 h, k, p 97,5 m<sup>2</sup>



Hyvä lapsiperheen asunto, jossa tilavat makuuhuoneet, remontoitu kh ja erillinen wc, lasitettu parveke. Hyvä yhtiö, jossa saunat, pesutupa, autohalli sekä leikkipaikat ja lasten kahluuallas rauhallisella sisäpihalla. Asema, bussipysäkki ja kaikki palvelut lähellä. Mh. 249.500 €. Kaupintie. 738137

#### Pohjois-Haaga, KT 3-4 h, k, p 85,5 m<sup>2</sup>

Kauniissa pihapiirissä hyvin hoidettu 50-luvun talo. Valoisa eteläpäädyn huoneisto. Keskeistä tilaa huoneistossa avartaa ohn, ruokailutilan ja nykyisen kirjaston yhdistelmä. Lasitettu parveke. Oma tontti. Talonmies. Vapautuu lokakuun lopussa. Mh. 237.400,95 €. Vh. 239.000 €. Ida Aalbergin tie. 714924

#### Pitäjänmäki, PKT 4 h, k, p 85 m<sup>2</sup>

Jos etsit hyvää kotia, se on tässä! Paljon remontoitu perheasunto yhtiön rauhallisessa päädyssä. Hyvin hoidettu yhtiö. Oma tontti. Lähellä asema, koulut mm. ruotsinkielinen ala-aste sekä palvelut. Huoneistolle kuuluu autoaika. Mh. 248.000 €. Vh. 249.765,24 €. Piispantie. 747962

#### Etelä-Haaga, KT 3-4 h, k, p 80 m<sup>2</sup>

Etelä-Haagan sydämessä, aseman ja palvelujen lähellä viihtyisä, takallinen päätyhuoneisto. 3./3. krs, ei hissiä. Putkiston kuntotutkimus tehty, saneeraus vasta n. 10 vuoden päästä. Mh. 243.000 €. Tunnelitie. 735625

#### Pitäjänmäki, PKT 3 h, k, p 78,5 m<sup>2</sup>

Sijainti on iloinen yllätys! Kaunis 40-luvun pienkerrostalo, joka on saneerattu 2003-04 (mm. julkisivut, putket). Vanhan talon tunnelma on säilynyt. Yhteiset tilat: mm. sauna, pesutupa, kivausuone, autopaikat, säilytystilat. Mh. 247.300 €. Vh. 249.000 €. Korneintie. 724426

#### Pohjois-Haaga, KT 3 h, k, p 72,5 m<sup>2</sup>

Tässä koti, johon voi muuttaa vailla isoja remonttihuolia. Valoisa ja toimiva keittiö (rosterikonnet uusittu 2006), sekä siisti, kokonaan laatoitettu ja raikas kh. Hissi. Päävesi- ja viemäriputkisto uusittu 2003, ikkunat vaihdettu 2004. Mh. 185.000 €. Poutuntie. 713061

#### Lassila, KT, 3 h, k, s, p 71 m<sup>2</sup>

Valoisa ja viihtyisä koti. Reilun kokoiseen keittiöön mahtuu isokin ruokapöytä. Saunan pesuhuone remontoitu laadukkaasti v. 2006. Hoidettu yhtiö. Palvelut ja kulkuyhteydet vieressä, junalla keskustaan n. 12 min. Hyvät ulkoilumaastot, turvallinen kävelytie leikkipuistoon ja päiväkotiin. Mh. 198.000 €. Kaupintie. 767134

#### Etelä-Haaga, KT 3 h, kk, p 63 m<sup>2</sup>

Kodikastunnelmainen talo, vapaa ja valoisa huoneisto. Keittiö remontoitu v. 2004. Huoneistossa olohuoneen levyinen parveke. Puistomaisella pihalla lapsille oma turvallinen leikkialue. Hyvin hoidettu yhtiö, talossa oma kuntosali. Mh. 205.737,36 €. Vh. 209.000 €. Ristolantie. 795637

#### Etelä-Haaga, KT 3 h, k, p 59 m<sup>2</sup>

Kodikas, siistikuntoinen huoneisto hoidetussa yhtiössä. Hyvä sijainti, pieni kävelymatka ratikalle, busseille tai junalle. 1. krs, ei alhaalla. Mh. 184.838,97 €. Vh. 188.800 €. Isonnevantie. 774594

#### Pitäjänmäki, KT 2 h, kk, s 50 m<sup>2</sup>

Valoisa kaksio v. 2001 valmistuneessa talossa. 6./7. krs. Oma sauna ja iso lasitettu parveke. Edulliset asumiskustannukset hv. 90 €/kk. Palvelut lähellä ja hyvät liikenneyhteydet junalla ja bussilla. Mh. 189.000 €. Strömbergintie. 771680

#### Etelä-Haaga, KT 2 h, k, p 41 m<sup>2</sup>

Koti loistavien liikenneyhteyksien lähellä. Raitiovaunulle muutaman minuutin kävely. Omalta parvekkeelta mukavat näköalat avarille piha-alueille. Mh. 139.000 €. Steniuskentie. 756787

#### Etelä-Haaga, KT 2 h, kk, p 37,5 m<sup>2</sup>

Tehoneliöt! Muuttokuntoinen, todella siististi pidetty pikku koti. Kylpyhuoneessa amme, pesukone mahtuu hyvin. Vaatehuone. Länsiparveke. Mh. 129.000 €. Ryytimaantie. 756765

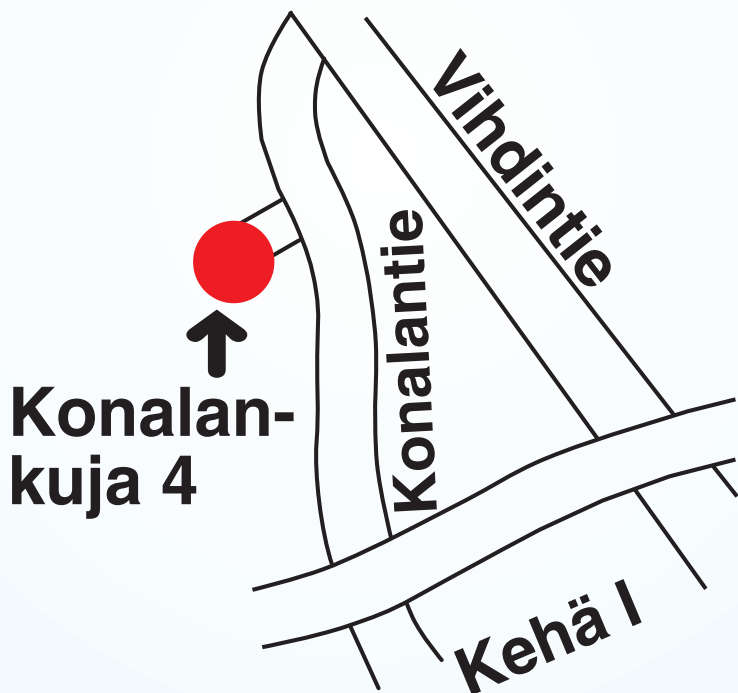
### Huoneistokeskus Oy

Haaga, Kauppalantie 20, P.0207 80 3640, Avoinna arkisin 9–17.00  
Lassila, Hopeatie 2, P.0207 80 3830, Avoinna arkisin 10–16.00

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme. Minimipalkkiomme 2.000 € + alv 22% = 2.440 €. Kysy myös Huom!-palvelustamme.

## KONALAN AUTOKATSASTUS OY

Konalankuja 4, 00390 Helsinki  
P. 09-591 5320, fax. 09-5915 3210  
Avoinna ark. 8–18, la 9–14



## HESTIA

Haaga on hyvä, sen ovat tiedostaneet myös ostajat, joten kysyntää on kaikenkokoisista huoneistoista.

ME VÄLITÄMME OTATHAN YHTEYTTÄ!

LKV HESTIA OY  
Kauppalantie 42  
puh. 09-4369 4650  
GSM 050-305 9812  
www.lkvhestia.com  
Väl.palkkio huoneistot 3% +alv 22% tai sopimuksen mukaan.

Seuraava Haagalainen ilmestyy 31.10.2007

## TILITAITO KY MAIJA SALONEN

TUNNELITIE 2  
00320 HELSINKI  
puh. 09-5871 564  
fax 09-5875 948



- KIRJANPIDOT
- TILINPÄÄTÖKSET
- VEROILMOITUKSET
- ARVONLISÄVEROASIAIT
- PALKKALASKENTA
- YHTIÖIDEN PERUSTAMISET

humana & remedium oy  
hoiva- ja kotipalvelut

### Palveluseteliyrittys

GSM 044 292 9726  
asiakaspalvelu@hure.fi

PL 68  
15501 Lahti  
www.hure.fi

## AUT+POLI KOLARIKORJAAMO MAALAAMO

Huolehdimme autosi peltivauriot kuntoon sinun vaivaasi säästään.

- Meillä onnistuu
- naarmujen maalaukset
  - pienet ja isot peltivauriokorjaukset
  - puskureiden muovikorjaukset
  - sijaisauto korjauksen ajaksi

Hoidamme vahinkotarkastukset sekä muut vahinkoon liittyvät vakuutusasiat yhteistyössä vakuutusyhtiösi kanssa.

Ota meihin yhteyttä niin kerromme, miten voimme auttaa juuri sinun tilanteessasi.

Autopoli Oy | Metsälä | Lökkisepäntie 7 | 00620 Helsinki  
puh. 09-710 771 | email info@autopoli.fi | www.autopoli.fi