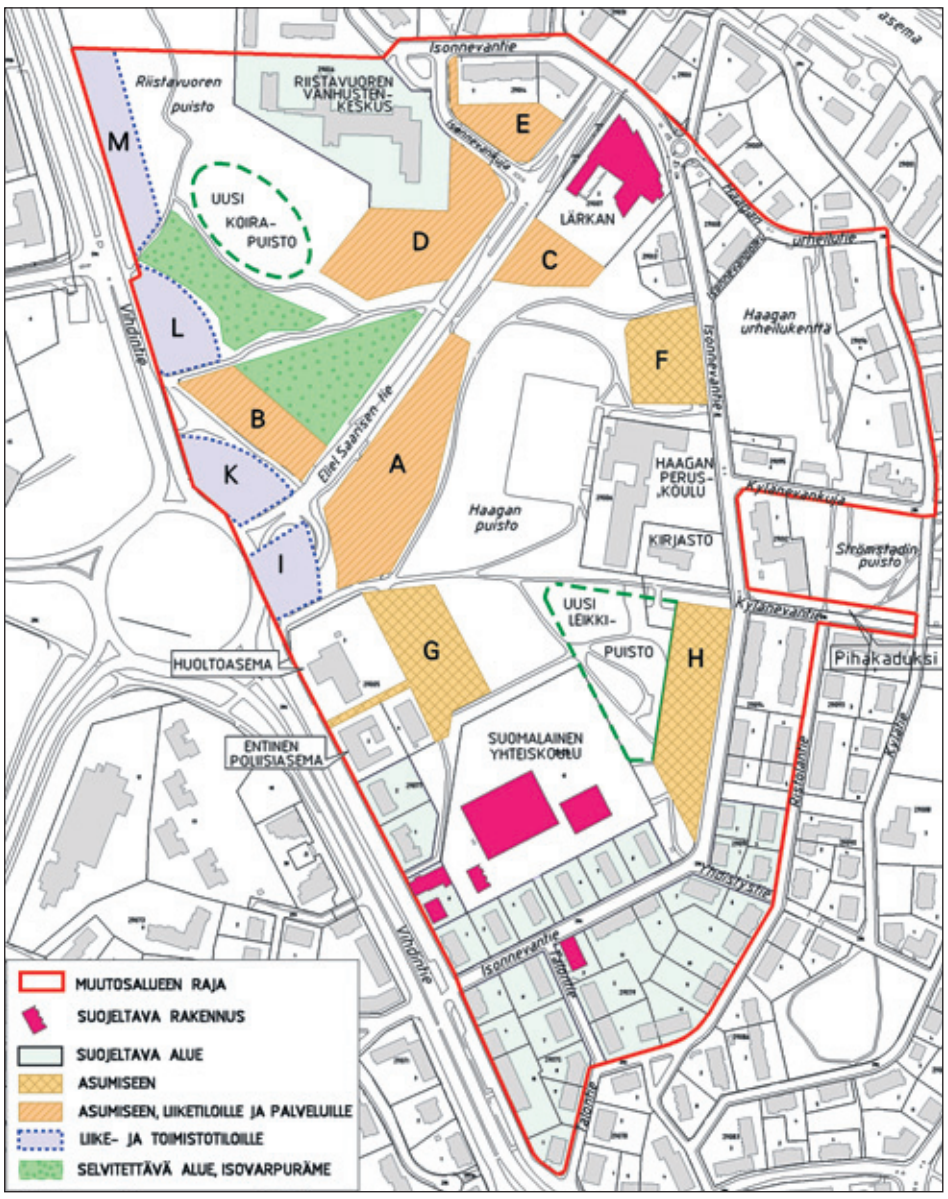
Isonnevan alueen suunnittelu alkamassa

Etelä-Haagan Isonnevan alueelle on alkamassa asemakaavan muutoksen valmistelu Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteiden ja Yleiskaava 2002 mukaisesti. Eliel Saarisen tien ja Isonnevantien varteen suunnitellaan asuntorakentamista ja Vihdintien varteen lisäksi liike- ja toimistotiloja. Viheralueiden reittejä ja liikenneympäristöä pyritään parantamaan ja alueen arvokkaat rakennukset suojellaan.

Suunnittelualue käsittää Haagan puiston ympäristöineen. Alue rajautuu idässä Talontiehen, Ristolantiehen, Kylänevantiehen, Isonnevantiehen, Kylänevankujaan ja Kylätiehen, pohjoisessa Haagan urheilutiehen, Isonnevantiehen, Riistavuoren sairaalan tonttiin ja Riistavuoren sairaalaan sekä lännessä ja etelässä Vihdintiehen. Alueen keskellä on Haagan puisto, joka on suon ja täyttömaan päälle 1980-luvulla kunnostettu puisto. Puiston länsiosassa on koirapuisto ja itäosassa leikkipuisto, jossa on yksikerroksinen leikkikenttärakennus.



Nykytilanne

Haagan puiston reunoilla on hyvät julkiset palvelut, mm. kolme koulua: Lärkan, Haagan peruskoulu ja Suomalainen Yhteiskoulu sekä Etelä-Haagan kirjasto, Shellin huoltoasema, Haagan entinen poliisiasema ja puhelinkeskus. Suunnittelualueen luoteisosa kuuluu Riistavuoren puistoon, jonka eteläosassa on isovarpuräme. Riistavuoren puiston pohjoispuolella ovat Riistavuoren vanhusten palvelukeskuksen rakennukset. Isonnevantien itäpuolella oleva Haagan urheilukenttä ja sitä rajaavat asuinkerrostalotontit kuuluvat myös kaava-alueeseen.

Suunnittelualueen reunoilla Vihdintien, Talontien, Ristolantien, Kylätien ja Isonnevantien varrella sijaitsevat 3–4 -kerroksiset asuinkerrostalot on rakennettu suurimmaksi osaksi 1950–70 -luvuilla. Vihdintie 13 ja Isonnevantie 5 ovat peräisin Haagan kauppalan ajalta ja rakennettu ennen vuotta 1940. Ristolantie 6 on rakennettu 1980-luvulla, Ristolantie 10 ja Isonnevantie 27 asuinkerrostalo ja lasten päiväkoti 1990-luvulla.

Alueen ainoat kaupalliset palvelut, Shellin huoltoasema, pizzeria ja muutama muu liikehuoneisto sijaitsevat Vihdintien varrella. Isonnevantien pohjoispäässä on lisäksi valokuvaliike ja toinen pizzeria.

Alueen länsipuolitse kulkeva Vihdintie on yksi Helsingin sisääntuloväylistä ja sen liikennemäärä on 26.000 – 30.000 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle on suunnitteilla Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteiden mukaista täydentävää asuntorakentamista Eliel Saarisen tien ja Isonnevantien varsille. Vihdintien varteen on lisäksi suunnitteilla liike- ja toimistotiloja. Uudisrakentamisen määrä on arviolta 20.000 – 30.000 m2, joka tarkoittaa noin 500 – 700 uutta asukasta. Tavoitteena on saada alueelle lapsiperheille soveltuvia isoja asuntoja, joista Haagassa on pulaa. Myös alueen kaupallisia palveluja pyritään lisäämään.

Kaavan tavoitteena on myös suojella Lärkanin ja Suomalaisen Yhteiskoulun koulurakennukset, Isonnevantie 5 ja 6 ja Vihdintie 13 asuinrakennukset, Haagan entisen poliisiaseman rakennukset sekä mahdollisesti muita rakennuksia. Eliel Saarisen tien länsipuolisen isovarpurämeen suojeluarvot selvitetään.

Olemassa oleville tonteille laaditaan nykytilanteen mukaiset kaavamuutokset. Tavoitteena on vahvistaa alueen katujen luonnetta viihtyisinä kaupunkikatuina, joilla kaikki liikkumismuodot voivat toimia sopusoinnussa ilman läpiajoliikenteen haittoja, esim. muuttamalla osia kaduista pihakaduiksi tai kevyen liikenteen kaduiksi. Eliel Saarisen tiestä luodaan kaupunkimainen puistokatu ja Jokerin vaihtopysäkkialueesta ympäristöltään viihtyisämpi.

Näiden järjestelyjen vuoksi selvitetään alueen pysäköintipaikka- ja huoltoasematilanne. Liikennejärjestelyt saattavat aiheuttaa muutoksia myös tonttien rajauksiin.

Kaavatyön yhteydessä alueelle laaditaan myös maiseman ja virkistyksen yleissuunnitelma ja tutkitaan koira- ja leikkipuistojen sijoittamista uuteen paikkaan. Puistoille annetaan viralliset nimet. Lisäksi selvitetään muut kaavatyössä esille tulevat muutostarpeet.

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta. Lisäksi HOAS on hakenut asemakaavan muutosta tontilleen Kylänevantie 16, tontti 29094/3, ullakolle ja pohjakerrokseen suunniteltua lisätilojen rakentamista varten.

Suurin osa alueesta on Helsingin kaupungin omistuksessa. Yksityiset taloyhtiöt omistavat alueen asuinkerrostalotontit lukuunottamatta tontteja 29012/2, osoite Isonnevantie 27, 29094/3, osoite Kylänevantie 16, 29076/6-8, osoitteet Isonnevantie 10–14, jotka ovat kaupungin omistuksessa ja vuokrattu asunto-osake- tai kiinteistöyhtiöille.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa yhteensä 18 asemakaavaa vuosilta 1952 – 2006. Alueen tontit ovat olleet rakennuskiellossa vuodesta 1996 lähtien asemakaavan muutosten laatimisen vuoksi lukuun ottamatta asuinkerrostalotonttia 29012/2, Isonnevantie 27, jolle asemakaava on vahvistettu 1998. Asemakaavan muutos, joka mahdollistaa joukkoliikennekaistan rakentamisen Eliel Saarisen tielle on saanut lainvoiman 10.11. 2006. Muut alueen asemakaavoista ovat vanhentuneita eivätkä vastaa nykytilannetta eivätkä tulevia tarpeita.

Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta, asuminen/toimitila. Olemassa oleva rakennettu alue on lisäksi merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät. Eliel Saarisen tien kohdalle on merkitty joukkoliikenteen kehämäinen runkolinja (Jokeri, bussi tai raitiotie) ja sille asema välittömästi Vihdintien ja Eliel Saarisen tien risteyksen koillispuolelle. Ko. risteyksen luoteispuolelle Vihdintien varrelle on merkitty virkistysaluevyöhyke.

Kaupunkisuunnittelulauta kunta on 16.4. 1998 hyväksynyt Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteet, joiden mukaan alueen arvokas rakennettu ja luonnon ympäristö suojellaan ja muille alueille osoitetaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista.

Selvityksessä ”Haagan viheralueet – kaupunkirakenteen tiivistämisen reunaehdot” (Ksv, 1999:1) määritellään, minne Haagan nykyisille viheralueille voidaan sijoittaa täydennysrakentamista ilman, että viheralueiden virkistykselliset, maisemalliset tai luonnonarvot merkittävästi vaarantuvat. Mm. Eliel Saarisen tien varressa olevat alueet todetaan tällaisiksi alueiksi.

Alueen rakennuskanta on selvitetty ja esitetty Haagan rakennukset ja arvotus -julkaisussa (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 1998:4).

Suunnittelualueen länsireunalle on laadittu kaupunkirakenteellinen selvitys Vihdintien liikenneympyrän alue 2000. Selvityksessä säilytetään Vihdintien liikenneympyrä paikan maamerkkinä sekä osoitetaan liiketaloja ja asuinkerrostaloja Vihdintien varteen.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia:

– yhdyskuntarakenteeseen (asuntojen ja palvelujen sekä virkistysalueiden määrä ja sijoittuminen,

Etelä-Haagaan lisää asumista

Etelä-Haagaan valmistellaan parhaillaan asemakaavan muutosta. Suunnittelu koskee Haagan puistoa ympäristöineen. Alueelle suunnitellaan täydentävää asuntorakentamista. Uusia asuintaloja tulisi suunnitelman mukaan Eliel Saarisen tielle ja Isonnevantielle. Tämä lisäksi Vihdintien varteen on suunnitteilla liike- ja toimistotiloja.

Suunnitelma täydennysrakentamisesta on saanut sekä myönteistä että kielteistä palautetta. Uskon kuitenkin, että Etelä-Haagalle täydennysrakentaminen on tervetullut asia. Uudisrakentamisen määrä tarkoittaa alueelle noin 500 – 700 uutta asukasta. Haagassa on erityisesti puutetta sellaisista asunnoista, jotka sopivat lapsiperheille. Suunniteltu täydennysrakentaminen tasapainottaa Haagan väestörakennetta.

Etelä-Haagan palvelutarjonta on myös heikentynyt viimeisen vuosikymmenen aikana. Uusien asukkaiden myötä Haagan alueelle saadaan toivottavasti lisää palveluita.

Helsingissä ei ole kovin monta aluetta, mihin voidaan suunnitella täydentävää asuntorakentamista. On tärkeää, että rakennettavat alueet suunnitellaan huolellisesti ja yhteistyössä asukkaiden kanssa. Näin Helsingissä on meneteltykin. Etelä-Haagan lisärakentamisen suhteen tulee suunnittelualueella kiinnittää huomiota leikkipuistoon, joka nyt on jäämässä osittain rakentamisen alle. Etelä-Haagassa on jatkossakin oltava hyvä leikkipuisto keskeisellä paikalla.

Lisäksi suunnittelun yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota liikennejärjestelyihin. Etelä-Haagassa on jo nyt paljon läpiajoliikennettä. Kaava-alueen lisärakentaminen ja katumuutokset lisäävät liikennepaineita muuhun Haagaan, esimerkiksi Yhdistystielle ja Steniuksentielle, jotka jo valmiiksi ovat ahtaita.

Helsingissä tonttimaata ei riitä kaavoitettavaksi kovin pitkäksi ajaksi. Tällä hetkellä esimerkiksi lapsiperheet muuttavat joukolla Helsingin rajojen ulkopuolelle asumisen korkean hintatason vuoksi. Helsingin ongelmia asumisen suhteen ei ratkaista ilman pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyötä. Monipuolisesta asuntotuotannosta on pystyttävä huolehtimaan jatkossakin. Elinvoimainen kaupunki tarvitsee erilaisia ihmisiä asukkaikseen: lapsiperheillä, pieni- ja keskituloisilla sekä opiskelijoilla on oltava mahdollisuus asua Helsingissä.

Anna Mäenpää
viestinnän suunnittelija
kaupunkisuunnittelulautakunnan
varajäsen (sd)
www.annamaenpaa.net