

Suunnitelmissa uusia palvelutiloja, rivi- ja pienkerrostaloasuntoja sekä toimistotaloja melusuojaiksi Hämeenlinnanväylän varteen

Teuvo Pakkalan tien alueen suunnittelu jatkuu

Teuvo Pakkalan tien alueen asemakaavatyö on jälleen jatkumassa kaupunkisuunnitteluvirastossa. Työn aika- taulu on siirtynyt noin vuoden verran vanhempainlomani vuoksi, muuten edetään kuten asukastilaisuudessa kesäkuussa 2003 nuorisotalossa todettiin. Kuten Haagalaisessa kesällä 2003 kerrottiin, tilaisuuteen osallistui yli 100 henkeä. Tilaisuuden jälkeen saapui kaupunkisuunnitteluvirastoon paljon palautetta. Yhteensä 66 alueen asukasta, naapurua ja alueella toimivaa yritystä oli tarttunut kynään ja lähettänyt mielipiteensä. Suuret kiitokset annetusta palautteesta!

Asukaskysely

Eniten kirjeissä vastustettiin Maiju Lassilan tien ja Eliel Saarisen tien väliin rakentamista. Ilmeisesti pelättiin uusien talojen peittävän tutut näkymät ja varjostavan nykyisiä asuntoja. Kaikkiaan 31 vastannutta halusi ko. välivyöhykkeen säilyvän nykyisessä käytössä, lisäksi 4 vastaajaa haluaisi sen säilyvän nykykäytössä mutta kunnostettuna. Puistoksi sitä ehdotti 11, pysäköintipaikoiksi 8, pien- ja/ tai rivitaloille 7, kaupallisille palveluille 5, toisaalta kaupallisia palveluja vastusti 5 ja senioriasuntoja halusi 4 vastaajaa.

Puretun päiväkodin tontin haluaisi puistoksi 26 vastaajaa, pien- ja/ tai rivitaloille 6, ei vuokra-asunnoille 6, koirapuistoksi 4, toisaalta koirapuistoa vastusti 2 vastaajaa. Poutuntien itäpäähän ehdotti 7 vastaajaa tiiviisti rakennettuja asuintaloja ja pienkerrostaloja 7 vastaajaa. Puiston nimeksi ehdotti 20 Idan puistoa, Haagan kalliota 2 sekä Eeva-Kaarina Volasen puistoa, Teuvo Pakkalan puistoa, Pohjois-Haagan leikkipuistoa, Idistä ja Slummiä kutakin yksi vastaaja.

Yleisistä kommentteista eniten eli 8 vastaajan mielestä Haagan puistomaisuus on säilytettävä. Toimistomuuria



Sisääntulonäkymiä alueelle hallitsevat nykyisin pysäköintialueet.

Hämeenlinnanväylän varteen kannatti 4 ja vastusti 3 vastaajaa.

Edellä olen referoinut asukaskyselyä ja kertonut eniten ääniä saaneista ehdotuksista. Täydelliset tulokset asetetaan nähtäville keskustelutilaisuudessa 22.3. 2005 Pohjois-Haagan yhteiskoululla.

Asukaskyselyn tulokinnasta

Asukaskysely on yksi keino selvittää naapureiden mielipiteitä asemakaavaa laadittaessa. Muut – ja usein ratkaisevammat – ovat maanomistajan mielipide, taloudellisuus ja yleisesti arvioitu tarve eri toiminnoille alueella. Useimmiten kyselyissä suurin osa lähiasukkaista on sitä mieltä, että rakentamaton tontti pitää kaavoittaa puistoksi. Maanomistaja ei siihen yleensä suostu. Puiston rakentamiseen ja ylläpitämiseen ei useinkaan riitä kaupungilta (eli meiltä kaikilta veronmaksajilta) määrärahoja. Näin on käymässä myös Teuvo Pakkalan tien puretun päiväkodin tontin tapauksessa. Maanomistaja

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on ilmoittanut, ettei se voi luopua tontin rakennusoikeudesta, sillä tonteista on kaupungissa pulaa, mutta puistoja on riittävästi. Kaupungilla ei ole määrärahoja hoitaa enää lisää puistoa. Alueella ei voida katsoa olevan puutetta puistoista, koska tonttia ympäröi olemassa oleva laaja puisto, ”Idan puisto”.

Lisäksi eräs tekijä, joka myös puoltaa puretun päiväkodin tontin rakentamista, on maaperän epäpuhtauksien poistaminen. Kuten huhtikuun lopulla 2004 rakennusviraston tiedotustilaisuudessa saatiin kuulla, on puiston jyrkässä rinteessä ja sen ympäristössä edelleen paljon lyijyä, joka on peräisin ampumaradalle jääneistä luodeista. Uutta asuinrakennusta ei saa rakentaa paikalle, jossa on tai epäillään olevan maaperän epäpuhtauksia. Ennen rakentamista on maaperä puhdistettava. Mikäli tontti jää nykyiselleen tai puistoksi, määrärahoja puhdistamiseen lienee vaikeaa löytää.

Maiju Lassilan tien ja Eliel Saarisen tien välivyö-

hyke on osittain katua, osittain puistoa eli kaupungin maata sekä osittain kahdeksi taloyhtiöiden pysäköintitontiksi kaavoitettu. Suuren osan alueesta omistavat siis taloyhtiöt, joten se, mitä alueelle kaavoitetaan, riippuu taloyhtiöiden kannasta. Tässä asiassa päättävältä on taloyhtiöillä ja niiden osakkailta eli asukkailla itsellään. Jos suurin osa taloyhtiöiden osakkaista haluaa pitää edelleen pysäköintitontit, ei näille tonteille eikä todennäköisesti koko välivyöhykkeelle kaavamuutosta laadita.

Joten, kehottaisin As. Oy Maiju Lassilan tie 2:n ja As. Oy Maria Jotunin tie 4–12:n osakkaita osallistumaan taloyhtiöidensä kokouksiin ja tarkkaamaan pohtimaan, mitä haluavat. Haluavatko osakkaat, että nykyinen tilanne säilyy vai että välivyöhykkeelle rakennetaan matalia myymälä- ja/ tai palvelurakennuksia esim. palveluasuntoja, mahdollisesti kirjasto tai muita palvelutiloja, joita me kaikki tarvitsemme jossain elämämme vaiheessa. Palvelutilat voidaan mahdollisesti toteuttaa myös puita ja pysäköintipaikkoja.

Asiaa selvitetään edelleen suunnittelutyöryhmässä, jossa myös taloyhtiöt ovat edustettuina. Ongelmana on myös se, mihin poistuvat pysäköintipaikat voidaan rakentaa. Vehreille pihuille niitä harva haluaisi. Toisaalta moni toivoisi varmaan pysäköintipaikkansa olevan lähellä asuntoaan.

Välivyöhykkeen synty

Kun alkuperäinen asemakaava laadittiin alueelle 1960–70 -luvun vaihteessa, elettiin nousukautta ja suurta kaupungistumis- ja rakentamisvaihetta maassamme. Väkeä virtasi maaseudulta kaupunkiin ja taajamiin. Uusia kerrostaloasuntoja piti tuottaa nopeasti. Arkkitehdit ja rakennusteollisuus kehitti-

vät kilpaa menetelmiä, joilla uudelle kaupunkiväestölle saataisiin nopeasti asuntoja. Lähiöt syntyivät. Kaupunkisuunnittelussa kehitettiin ”tuulimylly”- eli ”propeli”-korttelimalli, joita sovellettiin mm. Vantaan Koivukylässä ja Espoon Olarissa. Sen mukaan ihanteellisen korttelin tuli olla neliönmuotoinen. Pitkänomaisten lamellitalojen tuli rajata neliön sivuja ja korttelin keskellä olevaa oleskelupihaa. Kulmat olivat yleensä auki ja ikkunattomien päätyjen rajaamat. Rakennusteollisuudessa kehitettiin elementtitekniikka. Näillä menetelmillä monistettiin kortteleita. Ideologiaan kuului myös autoliikenteen ihailu – olihan auto tulevaisuuden liikku mistapa. Pysäköintialueet eivät kuitenkaan yleensä mah tunteet tuulimyllykorttelien sisään, vaan ne sijoitettiin kortteliruutujen ulkopuolelle, jotteivät ne häiritsisi ”täydellisten” korttelien harmoniaa.

Entinen ampumaradan alue Haagassa oli vielä rakentamatonta aluetta. Sinne laati asemakaavan arkkitehti Simo Järvinen ja Eero Valjakka, monesta asuntoalueesta ja rakennuksesta tunnetut suunnittelijat. Alue on ainoa tuulimyllykorttelien muodostama korttelisto Haagassa. Eliel Saarisen tie oli jo rakennettu. Kun kortteliruudut eivät sopineet suoraan sen varteen, jäi väliin vahingossa kapea vyöhyke, jolle sijoitettiin puuttuvat pysäköintipaikat.

Nykyisin kaupunkisuunnittelussa perinteinen kaupunki urbaaneine tiloineen on arvoisa. Epämääräiset vahingossa syntyneet alueet otetaan aktiivisesti mukaan kaupunkisuunnitteluun.

Kaupunkirakenteen tiivistymisen myötä kaikkia alueita tarvitaan.

Muut muutokset

As. Oy Ida Aalbergin tie 4 (29139/6) on hakenut kaavamuutosta, jotta tonttiin liitettäisiin olemassa oleva aidattu piha-alue, jota tarvitaan dementiahoitokodin ulkoilualueeksi. Samalla joudutaan tonttia supistamaan vastavalla alalla muualta.

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on esittänyt, että asutuksen melusuojaiksi Hämeenlinnanväylän varteen kaavoitettaisiin toimistotaloja. Olemassa olevia pysäköintipaikkoja ja huoltoasema jouduttaneen sen vuoksi järjestämään uuden ja osa purkamaan.

Poutuntien itäpäähän, Poutuntien ja Eliel Saarisen tien väliin suunnitellaan ympäristöä täydentävä asuin kortteli, joka sisältää sekä kerros- että rivitaloasuntoja.

Eliel Saarisen tiestä kaupunkimainen puistokatu

Asemakaavatyön tavoitteena

on poistaa alueelta epämääräisyyttä, luoda Eliel Saarisen tiestä kaupunkimainen puistokatu ja Hämeenlinnanväylän alituksen kohdalle viihtyisiä Jokerin vaihtopysäkkialue. Näiden järjestelyjen vuoksi selvitetään alueen pysäköintipaikka- ja huoltoasematilanne. Liikennejärjestelyt saattavat aiheuttaa muutoksia myös Kone Oy:n tontin rajaukseen.

Suunnitelmien vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia asumisolosuhteisiin, etenkin meluun, ilmansaasteisiin ja maaperän puhdistamiseen sekä kaupunkikuvaan, virkistykseen ja liikenteeseen kaavan valmistelun yhteydessä.

Alueen asukasluvu on laskussa. Vuosina 1992 – 2002 Haagan peruspiirin asukasluvu on laskenut 1.188 asukkaalla eli 5,1 %, josta pienten lasten (0–6 - vuotiaiden) osuus 387 lapsella eli 28,1 %. Täydennysrakentaminen olisi palvelujen säilymisen kannalta eduksi. Työn kuluessa selvitetään myös päivähoitopaikkojen riittävyys tulevaisuudessa.

Mitä seuraavaksi

Uusi keskustelutilaisuus kaavatyöstä järjestetään **tiistaina 22.3. 2005 klo 18–20 Pohjois-Haagan yhteiskoulun auditoriossa, Pietari Hannikaisen tie 6**. Kaavan valmistelija on tavattavissa samassa paikassa klo 17 lähtien ja kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Tilaisuudesta ilmoitetaan vielä erillisillä kirjeillä kaikille asianosaisille.

Kaavan valmisteluaineisto (alustavat vaihtoehdot, karttoja ja valokuvia alueelta) on esillä 21.3.–8.4. 2005 Pohjois-Haagan yhteiskoulun sisääntuloaulassa, Pietari Hannikaisen tie 6 ja kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 4. krs sekä www.hel.fi/ksv (kohdassa ”Nähtävänä nyt!”).

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään toimittamaan viimeistään 8.4. 2005 kirjallisesti osoitteeseen kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo, PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki, (käyntiosoite: Kansakoulukatu 3), faksilla 1694445, sähköpostilla: kaupunkisuunnittelu@hel.fi tai suullisesti kaavan valmistelijalle.

Lisäksi on perustettu kaikkia asianosaisia edustava suunnittelutyöryhmä, joka kokoontuu noin kerran kuukaudessa tarkastelemaan suunnitelmia ja suunnittelutyön vaiheita.

Päivi Sarmaja
Haagan alueen
kaavoitusarkkitehti
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto



Helsinki, Pajamäki

Pajamäentie 7, 00360 Helsinki

Hyvää asumista ja huolenpitoa – uusi palvelumalli senioriasumisessa

Laadukkaat senioriasunnot Pajamäessä tarjoavat ikääntyville enemmän! Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva Oy:n tarjoamalla palveluohjauksella suunnitellaan asukkaan tarvitsemat palvelut ja selvitetään hänelle kuuluvat etuudet. Asukkaalle kuuluu myös viikoittainen terveysneuvontavastaanotto. Palvelukeskus Kotikalliossa Pitäjänmäessä. Kotikalliossa on mahdollisuus tilata monenlaisia ikääntyvän tarvitsemia palveluita ja osallistua laajaan harraste- ja virkistystoimintaan. Myös kotiin tilattavat palvelut ovat mahdollisia.

Talo sijaitsee viihtyisässä ja rauhallisessa ympäristössä, josta on hyvät liikenneyhteydet, mm. Kotikallioon liikennöivä palvelulinja P 13 kulkee talon vierestä. Hissillisen talon 12 asuntoa remontoidaan parhaillaan ikääntyvien tarpeisiin soveltuviksi. Talossa on myös uusi saunaoasasto. Remontti valmistuu 4/2005.

3h+k 63 m² vuokra 894,60 euroa/kk

Vuokraan sisältyy vesimaksu, palveluohjaus sekä em. terveysneuvontavastaanotto.

Tiedustelut arkisin klo 9-15: Katja Grönroos p. 0201 34 43 61,
Tiina Haukkala p. 0201 34 43 82 ja Minna Lönngrén p. 0201 34 43 80

Sato-Asuntopalvelu, Mannerheimintie 3 B, 00100 Helsinki
Avoimna ma-to klo 9-17, pe klo 8-16, asuntopalvelu.helsinki@sato.fi, www.sato.fi